

Протокол № 39/2023 от 25.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «25» ноября 2023г. по «25» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Жуковский, ул
Левченко, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)
Инициатор общего собрания: ООО "ЭСКАДА" ОГРН 1035002608706 (дата
присвоения 26.05.2003) ИНН 5013046386
Администратор собрания: ООО "Эскада", ОГРН: 1035002608706,
ужкхсервис.rf

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система
ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания
установлено, что в доме по адресу Московская область, г Жуковский, ул Левченко,
д. 12, собственники владеют 2794,73 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 2794,73 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном
доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в
количестве 53 человек, владеющие 2096,39 кв.м. жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 75,01% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного
голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в
многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных
информационных систем при проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или)
ОГРН: ООО "Эскада", ОГРН 1035002608706, и должностное лицо - генеральный
директор Соловьева Е.А. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

3. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного
голосования, в том числе всех последующих ОСС, проводимых в электронной
форме. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении
общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор:
ООО "ЭСКАДА"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников
помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

6. О наделении управляющей организацией полномочиями заключать от имени
собственников помещений в многоквартирном доме договор со
специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании
и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в
Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя
России от 29.05.2023 г № 388/п. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

7. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени
собственников помещений в многоквартирном доме договор со
специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании
и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в
Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя
России от 29.05.2023 г № 388/п. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего
имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг
по теплоснабжению и горячему водоснабжению с МП г. Жуковского
"Теплоцентрале" (прямых договоров), ОГРН 1025001628134. Инициатор: ООО
"ЭСКАДА"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного
голосования с использованием системы

Проголосовали

Кол-во голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	числа проголосовавших	% от общего количества голосов	числа проголосовавших	% от общего количества голосов	числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1824,54	87,03	65,29	0	0	271,85	12,97
						9,73

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) с указанием СНИПС и (или) ОГРН ООО "Эскада", ОГРН 1035002608706, и должностное лицо - генеральный директор Соловьева Е.А.

Предложили: ООО "ЭСКАДА", ОГРН: 1035002608706

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов
1781,04	84,96	63,73	43,50	2,07	1,56	271,85	12,97	9,73

Решение принято

3. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКК при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в том числе всех последующих ОСС, проводимых в электронной форме

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКК

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов
1781,04	84,96	63,73	43,50	2,07	1,56	271,85	12,97	9,73

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в

Многоквартирном доме: в письменной форме путем передачи сообщения лично администратору ОСС либо направления его через МФЦ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов
1781,04	84,96	63,73	43,50	2,07	1,56	271,85	12,97	9,73

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично в ходе поквартирного обхода либо в офисе ООО "Эскада"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов	Количество голов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голов
1844,04	87,96	65,98	43,50	2,07	1,56	208,85	9,96	7,47

Решение принято

6. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Министра России от 29.05.2023 г. № 388/лр

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Министра России от 29.05.2023 г. № 388/лр

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1844,04	87,96	43,50	2,07	208,85	9,96

Решение принято

7. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/л

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/л

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1844,04	87,96	43,50	2,07	208,85	9,96

Решение принято

8. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с МПТ г.Жуковского "Теплоцентрал" (прямых договоров), ОГРН 1025001628134

Предложили: Заключить собственникам помещений в МКД №12 по ул.Левченко в г.Жуковском, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с МПТ г.Жуковского "Теплоцентрал" (прямых договоров), ОГРН 1025001628134

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1793,54	85,55	64,18	94,00	4,48	3,36

Решение принято

Ознакомьтесь с приложениями к Протоколу № 39/2023 от 25.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщении о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопроса, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.